**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 96/27.01.2023г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)** за разделяне на УПИ III, кв.2 по регулационния план на гр. Севлиево и експертна оценка на съществуващата растителност, изработен на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ ІІІ-завод за енергетично оборудване динамо, кв.2 по плана на гр. Севлиево отпада.

Образуват се нови урегулирани поземлени имоти, както следва:

- УПИ VІ-производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала по имотни граници на проектен ПИ 65927.501.543;

- УПИ VІІ- производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала по имотни граници на проектен ПИ 65927.501.5436;

- УПИ VІІІ-производствена дейност по имотни граници на проектен ПИ 65927.501.5438;

- УПИ ІХ-производствена и обслужваща дейност по имотни граници на проектен ПИ 65927.501.5435.

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразуваните УПИ VІ-производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала, УПИ VІІ-производствена дейност и фотоволтаична електроцентрала и УПИ ІХ-производствена и обслужваща дейност е въведен режим на устройство и застрояване, както следва:

 УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – средно с височина до 15м;

 - максимална плътност на застрояване – 80%;

 - максимална интензивност на застрояване – 2,5;

 - минимална озеленена площ – 20%;

 За новообразувания УПИ VІІІ-производствена дейност е въведен режим на устройство и застрояване, както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА – ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА

 - начин на застрояване – свободно;

 - характер на застрояване – средно с височина до 15м;

 - максимална плътност на застрояване – 80%;

 - максимална интензивност на застрояване – 2,5;

 - минимална озеленена площ – 20%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

 Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

 Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл. 215 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване чрез Кмета на Община Севлиево до Административен съд – Габрово, в четиринадесет дневен срок от връчването.

 На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

 Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 27.01.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.